

FAX送信後、原本を速やかにMS Jまで、追跡可能な手段で発送いただけますようお願いいたします。

長期固定金利型住宅ローン（機構買取型／保証型）事前審査申請書

兼 今回の住宅取得以外の借入に関する申出書（既融資済済に関する念書）

日本モーゲージサービス株式会社 御中
独立行政法人住宅金融支援機構 御中

お申込日 令和 年 月 日
正式申込予定日 令和 年 月 日

- 1 私（連帯債務者の場合は、特に断りのない限り連帯債務者全員をいいます。以下同じ。）は、「当申請書（裏面の<個人情報の取扱いに関する同意書①>（長期固定金利型住宅ローン（機構買取型／保証型）事前審査用）」及び「個人情報の取扱いに関する同意書②」を含みます。」の記載内容を確認し同意のうえ署名・捺印します。
2 私は、自ら居住するため（親族居住のための住宅にあっては、親族の居住の用に供するため）に建設又は購入する住宅の所要資金として、日本モーゲージサービス株式会社の融資に関する資格、条件、手続を承けて、下記のとおり借入の事前審査の申請をします。
3 私は、この事前審査申請がアライアンスパートナーや事業者を経由してなされた場合、融資実行迄の審査結果についてアライアンスパートナーや事業者へ回答されても差し支えありません。
4 私は、日本モーゲージサービス株式会社の審査の結果、日本モーゲージサービス株式会社からの別途正式な申込み手続きの依頼があった場合、別途正式な申込み手続きを行うことに同意します。
5 私は、[MS Jフラット35・50]の申込にあり、検査、保証、保険等の関連サービスの利用を希望する場合には、アライアンスパートナーや事業者を経て、貴社の提携会社への取次ぎ事業者貴社に委任します。
6 私は、本事前審査申請における審査結果はあくまで事前審査におけるものであり、融資予約や融資契約ではないこと、及び正式申込時に本申請書と正式申込書の記入事項に相違・変更があった場合、または本事前審査申請日から起算して6ヶ月を超えて正式申込をした場合に、日本モーゲージサービス株式会社が正式申込を判断することを承知します。
7 私は、私またはこの事前審査申請に係る住宅請負事業者、売主もしくは販売代理事業者等（個人・法人等形態の別を問わず（以下「住宅事業者等」といいます。）」が暴力団等の反社会的勢力に該当する場合には、融資の謝絶または融資承認の取消が行われる場合があることを承知します。

アライアンスパートナー (記入必須) 事業者① 事業者②

【下記事項もご確認のうえ、申請書に署名・捺印ください】

- 裏面の「<個人情報の取扱いに関する同意書①（長期固定金利型住宅ローン（機構買取型／保証型）事前審査用）>」並びに「<個人情報の取扱いに関する同意書②>」をご確認、同意のうえお申込みください。
●本申請書は両面印刷で成立する書式です。裏面に上記同意書の印刷がなされていることをご確認ください。

お申込み人ご職業
おなまえ(自署) フリガナ (姓) (名)
性別(男) 年齢 歳 生年月日 昭和 年 月 日
住所 フリガナ マンション名 部屋番号
ご連絡先(ご自宅) 携帯
職業 ① 自営業 ② 公務員 ③ 農林漁業主 ④ 会社員 ⑤ 短期社員 ⑥ 派遣社員 ⑦ パート・アルバイト ⑧ 年金受給者 ⑨ その他
職種 ① 農林漁業 ② 鉱業 ③ 建設業 ④ 製造業 ⑤ 電気・ガス・熱供給・水道業 ⑥ 運輸業 ⑦ 情報通信業 ⑧ 卸売・小売業 ⑨ 飲食店 ⑩ 金融業 ⑪ 保険業 ⑫ 不動産業 ⑬ サービス業 ⑭ その他
就職年月 昭和 平成 令和 年 月

理由 ③ 親子リレー返済 ④ 収入合算 ⑨ その他
お申込人との関係 ① 配偶者 ② 婚約者 ③ 親 ④ 子 ⑨ その他
おなまえ(自署) フリガナ (姓) (名)
性別(男) 年齢 歳 生年月日 昭和 年 月 日
住所 フリガナ マンション名 部屋番号
ご連絡先(ご自宅) 携帯
職業 ① 自営業 ② 公務員 ③ 農林漁業主 ④ 会社員 ⑤ 短期社員 ⑥ 派遣社員 ⑦ パート・アルバイト ⑧ 年金受給者 ⑨ その他
職種 ① 農林漁業 ② 鉱業 ③ 建設業 ④ 製造業 ⑤ 電気・ガス・熱供給・水道業 ⑥ 運輸業 ⑦ 情報通信業 ⑧ 卸売・小売業 ⑨ 飲食店 ⑩ 金融業 ⑪ 保険業 ⑫ 不動産業 ⑬ サービス業 ⑭ その他
就職年月 昭和 平成 令和 年 月

用途 ① 自ら所有し居住する ② 親族()が居住する ③ セカンドハウス
取得予定建物 ① 建設(建物のみ) ② 建設(土地と建物) ③ 新築購入(建売)
現在住宅 ① 親族の家に居住 ② 持ち家 ③ 公営住宅 ④ 機構(公団)・公社等賃貸住宅
物件情報 所在地 敷地面積 m2 マンション名 部屋番号
権利 ① 所有権 ② 使用貸借 ③ 賃貸借(地代: 月 円)
建物 床面積 m2 土地の購入(予定)時期 S・H・R 年 月 日

ご家族 今回取得する住宅の入居予定家族(入居されるご家族についてご記入ください) 名 人数
家族構成 ① 夫婦のみ ② 夫婦と子供 ③ 夫婦と親 ④ 夫婦と子供と親 ⑤ 単身者 ⑥ その他()

日本モーゲージサービス株式会社 MS J融資本部
〒105-0003 東京都港区西新橋三丁目7番1号
ランディック第2新橋ビル
Tel 03-5408-8166 / Fax 03-5408-8164

検印 借信照会 本人確認 担当者 精査 入力

選択商品
下記いずれかを
ご希望○を
してください

買取型 保証型

※保証型は他のローンの併用
することはありません
※自己資金1割未満は必須
と分ります(借換を除く)

Table with columns for year (前年, 前年), income type (お申込人, 内ボーナス分), and amount (円, 万円).

Table for 所要資金 (②建設費・購入価額 + ⑥土地取得費) and 合計 (④+⑤) in 万円.

Main table for 資金計画 (資金計画) with columns for category (住宅, 土地, etc.), amount, and repayment period.

Form for 工率請負(予定)事業者 and 販売代理事業者 (種別) with fields for name, address, and phone number.

今回の住宅取得以外の借入内容
私(収入合算者がいる場合には収入合算者を含みます)は、長期固定金利型住宅ローン(機構買取型/保証型)の事前審査の申込みにあたり、「今回の住宅取得以外の借入内容」について、以下の1~6の通り申出ます。また、以下の借入のうち、完済予定と記載した借入金についての完済原資は7の通りであり、今回の借入申込みの長期固定金利型住宅ローン(機構買取型/保証型)の契約手続き時迄に完済し、その確認資料を提出することを確約します。尚、万一約束の時期迄に完済できない場合は、今回の融資を受けられなくなっても異議ありません。

Table for 1. 月払い等のお借入れ (既存の住宅ローン・車のローン・教育ローン・商品の割賦購入など) with columns for category, amount, and repayment status.

Table for 2. クレジットカードによるお借入れ (ショッピング(分割払い・リボルビング払い)・キャッシングなど)・カードローン with columns for category, amount, and repayment status.

Table for 3. 賃貸中または賃貸予定の住宅に関するお借入れ with columns for category, amount, and repayment status.

Table for 4. 地代・家賃 (今回取得する住宅への入居後も継続して支払う地代・家賃がある場合) with columns for category, amount, and repayment status.

Table for 5. お借入れ及び地代・家賃の合計 (上記1~3の借入及び4の地代家賃の合計、お申込みの長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)のこの契約手続き後も返済を継続するお借入れ(売却予定の住宅ローンを除く)及び地代・家賃の合計) with columns for category, amount, and repayment status.

Table for 6. 事業用のお借入れ (事業を営んでいる方で、個人名義のお借入れがある場合) with columns for category, amount, and repayment status.

Table for 7. 完済予定のお借入れがある場合の完済原資 with columns for category, amount, and repayment status.

留意事項
この事前審査の回答は、将来に巨額融資をお約束するものではありません。
土地の購入や建物の着工につきましては、本件回答にはいたしません。
融資条件のご案内に通知後にお願いいたします。
事前審査申請書については一切ご返却いたしません。

<お申込人様・連帯債務者様は「事前審査申請書」の写しを控えとしてお取りください> 事【4-1】PDB-20220401 (ver.1.00)

